

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla osób rezerwujących/nabywców lokali i praw z nimi związanych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest De Silva Haus S.A. z siedzibą w Oleśnie przy ulicy Józefa Lompy 33, [46-300] Olesno. Kontakt z Administratorem: listowny na adres jego siedziby lub poprzez e-mail:

biuro@osiedlewygoda.eu

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych i Zastępcę Inspektora Ochrony Danych, z którymi w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można się skontaktować poprzez e-mail: iod@desilva.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora z dopiskiem „dla IOD”.

3. Administrator zbiera od Państwa dane osobowe z wykorzystaniem różnych form komunikacji, w zależności od sytuacji i potrzeb. Może to mieć miejsce w szczególności podczas kontaktu bezpośredniego, mailowego czy telefonicznego z Państwem bądź za pośrednictwem formularza kontaktowego dostępnego na stronie <https://osiedlewygoda.eu> czy w związku z przeglądaniem przez Państwa naszej strony internetowej.

4. Państwa dane osobowe Administrator będzie przetwarzał w celach związanych z realizacją praw i obowiązków wynikających z łączącej strony umowy rezerwacyjnej nabycia lokalu mieszkalnego lub stanowiska garażowego, umowy przedwstępnej i umowy deweloperskiej [zobowiązującej do wybudowania budynku mieszkalnego/domu i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi], umowy ustanawiającej odrębną własność lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego/domu wraz z prawami związanymi na nabywcę, umowy o sprawowanie zarządu nieruchomością wspólną do czasu postawienia wspólnoty mieszkaniowej oraz przepisów podatkowych i o rachunkowości, oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń. Ponadto w celu wywiązania się przez Administratora z obowiązków prawnych nałożonych przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w zakresie rozliczalności i realizacji żądań osób, których dane dotyczą.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

– art. 6 ust. 1 lit. a) RODO – zgoda na przekazanie Państwa danych kancelarii notarialnej przygotowującej akty notarialne oraz podmiotowi wskazanemu przez Państwa i działającemu na Państwa wyraźne polecenie w zakresie wydawania i składania pisemnych oświadczeń o Państwa danych osobowych celem przekazania ich wskazanej przez Państwa instytucji kredytującej oraz w zakresie marketingu oraz promocji produktów i usług oferowanych przez spółkę, kontakt poprzez formularz kontaktowy.

– art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – niezbędność do zawarcia i realizacji przez Administratora obowiązków i uprawnień wynikających z umów rezerwacyjnych, przedwstępnych, deweloperskich oraz dotyczącej sprawowania zarządu nieruchomością wspólną, wyszczególnionych powyżej, zawartych między stronami,

– art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędność wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym wynikających z przepisów ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego/domu, podatków i rachunkowości i archiwizacji gromadzonej dokumentacji, rozporządzenia RODO.

– art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – prawnie uzasadnione interesy Administratora takie jak m.in.: ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami czy również do wewnętrznych celów administracyjnych, w tym analizy bazy klientów oraz statystyki i raportowania.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy i jej realizacja.

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podwykonawcy i zewnętrzne podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi księgowo, prawnicze, informatyczne, telekomunikacyjne, pełnienia funkcji Inspektora Ochrony Danych, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych. Ponadto partnerzy handlowi, których oferta uzupełnia naszą ofertę na co wyrazili Państwo zainteresowanie, notariusz, banki i instytucje finansowe, operator pocztowy lub firmy kurierskie, uprawnione organy administracji rządowej i samorządowej, a także organy wymiaru sprawiedliwości, właściwe organy podatkowe i inne uprawnione instytucje [np. nadzór finansowy, firmy ubezpieczeniowe w zakresie likwidacji szkód]. Administrator będzie przekazywać przy tym

wyłącznie minimalny zakres informacji, tylko wtedy, gdy będzie to konieczne. Podane przez Państwa dane nie będą przekazywane do innych krajów spoza UE i EOG lub instytucji międzynarodowych.

6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w niniejszej klauzuli celów przetwarzania, a zatem:

– w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych jest wykonanie umowy, tak długo, jak jest to niezbędne do wykonania umowy, a po tym czasie przez okres odpowiadający okresowi przedawnienia roszczeń. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, termin przedawnienia wynosi lat sześć, a dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - trzy lata. Okresy liczymy w latach od końca roku kalendarzowego*.

– w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych jest zgoda, tak długo, aż zgoda nie zostanie odwołana, a po odwołaniu zgody przez okres odpowiadający okresowi przedawnienia roszczeń jakie może podnosić Administrator i jakie mogą być podnoszone wobec niego. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, termin przedawnienia wynosi lat sześć, a dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - trzy lata. Okresy liczymy w latach od końca roku kalendarzowego*.

– w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych – do czasu całkowitego wypełnienia uzasadnionych interesów Administratora stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Państwa sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.

7. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. W wyniku takich działań Administrator nie podejmuje jednak decyzji, które mogłyby wywołać wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób wiążąco na Państwa wpłynąć.

8. Osoba, której dane dotyczą może skorzystać z przysługujących jej praw:

a) do dostępu do treści swoich danych osobowych;

b) do sprostowania danych, które są nieprawidłowe;

c) do żądania usunięcia danych, o ile istnieją przesłanki, iż przetwarzane jest niezgodnie z prawem albo przetwarzanie danych nie jest już niezbędne dla realizacji celów określonych przez Administratora;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;

e) prawo do żądania przeniesienia danych do innego administratora;

W przypadku przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie zgody przysługuje Państwu prawo do wycofania zgody w każdej chwili co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.

W celu zgłoszenia realizacji swoich praw mogą Państwo przesłać żądanie i kontaktować się na dane wskazane w pkt. 1 i 2 niniejszej klauzuli informacyjnej. O realizację swoich praw mogą Państwo również wnieść żądanie w formie ustnej do Administratora.

Administrator zrealizuje przysługujące Państwu prawa w zależności od podstawy prawnej i celu przetwarzania tych danych i w odniesieniu do innych przesłanek RODO lub ciężących obowiązków prawnych wynikający z odrębnych przepisów krajowych zwalniających Administratora z obowiązku realizacji żądań osoby. W takim przypadku osoba składająca żądanie otrzyma pisemną lub elektroniczną informację o powodach niezrealizowania przysługującego jej prawa.

9. W przypadku uznania, przez Państwa, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa w sposób uzasadniony narusza przepisy z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku [RODO], przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl, infolinia 606-950-000].

**Odrębne liczenie terminu dla każdej zawartej umowy czy procesu przetwarzania wiązałoby się z istotnymi trudnościami organizacyjnymi i technicznymi, jak również znaczącym nakładem finansowym, dlatego ustanowienie jednej daty usuwania lub niszczenia danych osobowych pozwala nam sprawniej zarządzać tymi procesami.*